

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE USAQUÉN

Formato Técnico de Visita y/o Verificación- Control Urbanístico			INFORME TÉCNICO IT – CEG388-2025	
DATOS GENERALES				
FECHA DE VISITA	03 DE DICIEMBRE DEL 2025	No. PRELIMINAR	20255110119862	
OBJETO DE LA VISITA	CONTROL URBANO	No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	2025513490105175E	
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	AC 183 13 50	CHIP	AAA0115XHHK	
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	N/A	TIPO Y No. IDENTIFICACIÓN	N/A	
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	INES NIETO BARRIENTOS PATRICIA NIETO BARRIENTOS PEDRO JORGE NIETO BARRIENTOS	No. IDENTIFICACIÓN	41648575 41477347 19165538	
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION	AC 183 13 50	TELÉFONO	N/A	
ASPECTOS TÉCNICOS				
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL				
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	NO	LICENCIA No.	N/A	
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A	
LICENCIA DE URBANISMO	NO	RESOLUCION No.	N/A	
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A	
ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA				
Del predio de la AC 183 13 50, no se tiene conocimiento de licencia de construcción vigente para su análisis.				
CONSULTA NORMA URBANA				
U.P.L.	26 TOBERIN	TRATAMIENTO	MEJORAMIENTO INTEGRAL	PREDIO DE INTERES CULTURAL
				NO
BARRIO CATASTRAL	VERBENAL SAN ANTONIO	ÁREA DE ACTIVIDAD	PROXIMIDAD	
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO				
N/A				
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN				
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	SI	ANTEJARDÍN		N/A
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)	NO			
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	EN EJECUCIÓN	AISLAMIENTO POSTERIOR		N/A
INICIO DE LAS OBRAS	N/A			
USOS	N/A	VOLADIZO		N/A

**FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE USAQUÉN**

ALTURA EN PISOS	N/A	SÓTANO Y/O SEMISÓTANO	N/A
-----------------	-----	-----------------------	-----

LOCALIZACIÓN



IMAGEN 1: NOMENCLATURA



FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE USAQUÉN

IMAGEN 2: FOTOGRAFÍAS DEL PREDIO



IMAGEN 3: FOTOGRAFÍAS GOOGLE MAPS – FEBRERO 2025



FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE USAQUÉN

OBRAS EJECUTADAS			
Las obras ejecutadas y verificadas en el inmueble de la AC 183 13 50, corresponden a demolición total			
OBSERVACIONES			
El día 03 de diciembre del 2025, se adelantó visita técnica a los predios de la AC 183 13 50, con el fin de verificar presunta infracción al régimen urbanístico.			
En el momento de la visita, se encontró que, en el predio de la referencia, se adelanta la demolición total de la construcción preexistente, para desarrollar un proyecto multifamiliar TORREVIDE de la constructora CONINSA. En el momento de la visita, no fui atendido por alguien que permitiera el ingreso y presentase licencia de construcción. En la fachada no se aprecia valla que mencione licencia de construcción, solo existe valla de comunicación a vecinos pro radicación de proyecto, teniendo en cuenta que, mediante acto administrativo No. 11001-3-25-1435, la Curaduría Urbana No. 3, ordenó el archivo del expediente de trámite de licencia, por desistimiento voluntario, se entiende que, para la ejecución de obras y venta del proyecto, no se tiene conocimiento de actos administrativos que lo permitan. Se recomienda suspender las obras, hasta tanto sea presentada la respectiva licencia de construcción que las avale.			
CONCLUSIONES			
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	N/A	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	N/A
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	N/A
TIPO DE INFRACCIÓN	PRESUNTO COMPORTAMIENTO CONTRARIO A LA INTEGRIDAD URBANISTICA		
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI__ NO _X_	¿SE DEJÓ CITACIÓN?	SI__ NO _X_
ELABORADO POR	RECIBIDO POR	NOTA	
 Arq. CAMPO ELÍAS GUTIÉRREZ Apoyo – Inspecciones de Policía	 Arq. SALOMÓN RODRÍGUEZ Apoyo a la supervisión	 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. 	